



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Р.ВОС-1994-3/4.10.1* 2021 г.

ДО

Г-Н Д **ИВАНОВ**
ЕТ „**ДИМИТЪР ИВАНОВ-98**”

ГР. ЧИРПАН
ОБЩИНА ЧИРПАН
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение ИП: „Разпределителна база за селскостопанска продукция” в УПИ I-171,172,164 – обслужващи и складови дейности, кв. 9 по плана на с. Добри дол, община Първомай, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №РОВОС-1845/19.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда обединяване на УПИ I-172, УПИ II-164, УПИ XVI-172, УПИ XV-172, УПИ XIV-171, кв. 9 по плана на с. Добри дол, община Първомай, както и проектиране и строителството на нова сграда за нуждите на складиране и преразпределяне на селскостопанска продукция с разгъната застроена площ: 2988 кв.м. • УПИ I-172- жилищно строителство, с площ 1350 кв.м • УПИ II-164- жилищно строителство, с площ 800 кв.м • УПИ XVI-172- жилищно строителство, с площ 1400 кв.м • УПИ XV-172- жилищно строителство, с площ 1250 кв.м • УПИ XIV-171- жилищно строителство, с площ 1218 кв.м. Новообразуваният имот, ще е с параметри: УПИ I-171,172,164 – обслужващи и складови дейности, кв. 9 по плана на с. Добри дол, община Първомай, област Пловдив с площ 6018 кв.м. Достъпът до новообразувания УПИ, ще се извършва посредством съществуващата пътна инфраструктура на населеното място. Съществуващите имоти са присъединени към електро разпределителната мрежа. Захранването с вода, ще е от съществуващо водопроводно отклонение за един от разглежданите за обединение имоти (УПИ II-164- жилищно строителство) от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по ул. 1-ва, северно от имота. При доказване на необходимост се допуска подмяна на сградното водопроводно отклонение. На площадката на обекта не се предвиждат постоянни работни места, с оглед на което не се предвижда и генериране на битови отпадъчни води. Атмосферни отпадни води от покрива на сградата, ще се отвеждат от водосточни тръби, като се предвижда частичното им оттичане на терена и отвеждане към дренажна инфилтрационна система. Атмосферните води от площите около сградата ще се отвеждат към зелени площи в съответствие с вертикална планировка.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-851(1)/10.09.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Разпределителна база за селскостопанска продукция“ в УПИ I-171,172,164 – обслужващи и складови дейности, кв. 9 по плана на с. Добри дол, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-851(1)/10.09.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

