



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1895-3/01.10...../2021 г.

ДО

Г-ЖА Р

СЕЛАКОВА

ГР. СОПОТ

ОБЩ. КАРЛОВО

ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП): „Вилна сграда и сградно допълващо застрояване-навес, барбекю и гараж“ в ПИ с идентификатор 68080.398.30 и 68080.398.291, по КККР на гр. Сопот, общ. Карлово, обл. Пловдив*

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СЕЛАКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1895/25.08.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1895-2/08.09.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда и сградно допълващо застрояване-навес, барбекю и гараж в ПИ с идентификатор 68080.398.30 и 68080.398.291 по КККР на гр. Сопот, общ. Карлово. Вилата ще е двуетажна със застроена площ до 100 кв.м, а допълващото застрояване с обща застроена площ до 60 кв.м. Общата площ на двата имота е 558 кв.м. достъпът се осъществява по коларски път 68080.398.252-южно от имота. Елетроснабдяването, ще се осъществява от градската електропреносна мрежа. Отпадъчните води, ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Водоснабдяването, ще се осъществява от обществената ВиК мрежа.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вилна сграда и сградно допълващо застрояване-навес, барбекю и гараж“** в ПИ с идентификатор 68080.398.30 и 68080.398.291 по КККР на гр. Сопот, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-25/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

