



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1832-3/28-09 / 2021 г.

ДО
Г-Н В

ПРОДАНОВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 87240.38.125, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив и разширение на селскостопански път с идентификатор 87240.38.128

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРОДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1832/17.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в ПИ 87240.38.125, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват и четири броя УПИ за „жилищно строителство“ със застрояване във всяко едно от новообразуваните УПИ на сграда с площ от около 200 кв.м. Транспортното обслужване на имотът се осъществява по път 33.396 – местен път с асфалтова настилка с габарит от 10,00м., околоръстен път на с. Ягодово, който е транспортна територия, общинска публична собственост, както и селскостопански път 38.128-общ.собственост. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява от алтернативни водоизточници- тръбни сондажни кладенци.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява от алтернативни водоизточници- тръбни сондажни кладенци /4 броя/ с дълбочина 10 м. и приблизителни координати, както следва:

Новообразувано УПИ 38.163 – С 42° 06' 18.388" и И 24° 51' 38.696"

Новообразувано УПИ 38.164 – С 42° 06' 17.619" и И 24° 51' 37.982"

Новообразувано УПИ 38.165 – С 42° 06' 16.613" и И 24° 51' 37.324"

Новообразувано УПИ 38.166 – С 42° 06' 15.878" и И 24° 51' 36.928"

Сондажния кладенец в имота на възложителя ще се използва за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална или трапезна вода. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоупътни изгребни ями.

Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-843(1)/31.08.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ в ПИ 87240.38.125, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив и разширение на селскостопански път с идентификатор 87240.38.128** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-843(1)/31.08.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

