



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-1957-1/09.10...../2021 г.

ДО  
Г-Н И **АЛЕКСИЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „Д-Р ИВАН АЛЕКСИЕВ-АИППМП-62“ ЕООД

ГР. КАРЛОВО

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП): „Строителство на лекарски кабинети на д-р Алексиеви-промяна предназначението и преустройство на първи етаж от сграда“, находяща се в УПИ IV--1071, кв. 69 по УП на гр. Карлово, общ. Карлово; идентичен с ПИ 36498.502.393 по КК и КР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0806-1957/02.09.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда строителство на лекарски кабинети на д-р Алексиеви-промяна предназначението и преустройство на първи етаж от сграда“, находяща се в УПИ IV--1071, кв. 69 по УП на гр. Карлово, общ. Карлово; идентичен с ПИ 36498.502.393 по КК и КР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив

Обектът ще представлява преустройство с промяна предназначението на първи етаж от съществуваща смесена сграда за обособяване на семейна лекарска практика от 5 бр. лекарски кабинети. Сградата ще е масивна, с монолитно изпълнена стоманобетонна конструкция, като при преустройството същата няма да бъде засягана. Новото функционално разпределение ще се реализира, чрез монтаж на нови преградни стени от гипсокартон по система „Кнауф“. Достъпът до кабинетите ще се осъществява през два самостоятелни входа, свързани помежду си, чрез общ коридор. Ще бъдат обособени следните лекарски практики: Дерматологичен кабинет с манипулационна и 4бр. кабинети -общопрактикуваща практика. Достъпът до практиките е от улица „Иван Вазов“. Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация.

Най-близко разположената защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Строителство на лекарски кабинети на д-р Алексиеви-промяна предназначението и преустройство на първи етаж от сграда“**, находяща се в УПИ IV--1071, кв. 69 по УП на гр. Карлово, общ. Карлово; идентичен с ПИ 36498.502.393 по КК и КР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД/125/ 07.06.2021 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

