



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1958-1/01.10* / 2021 г.

ДО
Г-Н А **КЕРИН**
УПРАВИТЕЛ НА „ОРИОНЪТ“ ООД

ГР. РАКОВСКИ
ОБЩ. РАКОВСКИ
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: "Търговска сграда и хотел и ново допълващо застрояване-магазин в УПИ ХХII-2814-търговски дейности и хотел, кв. 554, по ПУП на гр. Раковски общ. Раковски, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕРИН,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1958/02.09.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговска сграда и хотел и ново допълващо застрояване-магазин в УПИ ХХII-2814-търговски дейности и хотел, кв. 554, по ПУП на гр. Раковски общ. Раковски, обл. Пловдив. Хотелът ще бъде две звезди /32 бр.легла за настаняване, предвижда се кафе – сладкарница, студио за красота, офис помещения под наем, магазин за алкохол и цигари и прилежащ склад. За имота има изградена инфраструктура, не се предвижда изграждане на нова такава. Имотът е водоснабден от водопроводната мрежа на гр. Раковски. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Раковски.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-333/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Търговска сграда и хотел и ново допълващо застрояване-магазин в УПИ ХХII-**



2814-търговски дейности и хотел, кв. 554, по ПУП на гр. Раковски общ. Раковски, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСА - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

