



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОС-1941-1/01.00 /2021 г.

ДО
Г-Н М КУЗМОВ
ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот №21676.100.189, с. Добростан, община Асеновград, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЗМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1941/31.08.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда в имот №21676.100.189, с. Добростан, община Асеновград, област Пловдив.

Транспортния достъп на имота ще става от прилежащата пътна мрежа посредством проектиране на нов тупик – пътна връзка и/или алея през поземлен имот 21676.49.31. Водоснабдяването ще се извършва от „ВиК“ мрежата на населеното място. Отвеждането на отпадъчните води се предвижда да става в изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в с. Добростан. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **попада** в границите на защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**.

Защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Защитена зона **BG0002073 „Добростан“** е включена в списъка от защитени зони за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима Защитена зона **BG0002073 „Добростан“**, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в имот № 21676.100.189, с. Добростан, община Асеновград, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

