



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1848-3/29.09 / 2021 г.

ДО
ЕІ

ХОСЕЙНИ

С. ЯГОВО
ОБЩ. РОДОПИ
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ № 47295.39.19 и ПИ № 47295.39.30 в с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХОСЕЙНИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1848/19.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в ПИ № 47295.39.19 и ПИ № 47295.39.30 в с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда изработване на ПУП-ПРЗ -План за регулация и застрояване за ПИ № 47295.39.19 и ПИ № 47295.39.30 в с. Марково за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като от всеки имот ще се образува по един урегулиран поземлен имот за жилищно строителство и във всеки един от тях се предвижда да се изгради по една еднофамилна жилищна сграда. Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява по полски път с идентификатор № 47295.39.36. Застроената площ на всяка жилищна сграда ще е около 200 кв.м. Водоснабдяването в ПИ № 47295.39.19 ще се извърши чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10м. PVC тръби с диаметър на обсаждане ф 160 и диаметър на сондиране ф 350, с координати: 42004I 46,561 II и 240 42 I 13,766 II, с макс дебит 2 л/сек и 5000 куб.м. годишно.

Водоснабдяването в ПИ № 47295.39.30 ще се извърши чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10м. PVC тръби с диаметър на обсаждане ф 160 и диаметър на сондиране ф 350, с координати: 42004I 45,896 II и 240 42 I 14,024 II, с макс дебит 2 л/сек и 5000 куб.м. годишно. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД. Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-842(1)/31.08.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ в ПИ № 47295.39.19 и ПИ № 47295.39.30 в с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-842(1)/31.08.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

