



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1679-3/29.09.* / 2021 г.

ДО
Г-Н Х **НИКОЛОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ЕКОСИСТ АГРО“ ООД

С. ДЪБЕНЕ
ОБЩ. КАРЛОВО
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: "Изграждане на навес за съхранение на прикачен селскостопански инвентар, сграда за съхранение на селскостопанска продукция, хидропонна оранжерия, резервоари за поливни и противопожарни нужди, фотоволтаична инсталация на покрива на навеса и сградата и кладенец/сондаж в идентификатор №24241.101.57, м."Макарата" по КККР на с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1679/28.07.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на навес за съхранение на прикачен селскостопански инвентар, сграда за съхранение на селскостопанска продукция, хидропонна оранжерия, резервоари за поливни и противопожарни нужди, фотоволтаична инсталация на покрива на навеса и сградата и кладенец/сондаж в идентификатор №24241.101.57, м."Макарата" по КККР на с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив. Инвестиционното намерение е в поземления имот да се изгради:

- Навес за съхранение на прикачен селскостопански инвентар с размери в план 12/24м и височина 5м, метална конструкция затворен от две страни с термопанели. Покривът ще е двускатен с термопанели, върху който ще се разположи фотоволтаична инсталация.

- Сграда за съхранение на селскостопанска растителна продукция(сушен розов цвят, лавандула, картофи, зърно и др.) размери в план 12/24м и височина 5м, метална конструкция с термопанели. Покривът ще е двускатен с термопанели, върху който ще се разположи фотоволтаична инсталация.

- Хидропонна оранжерия за ягоди е с площ около 1900кв.м. (покупна метална конструкция) с 3 резервоара за технологични нужди(покупни)

- Собствен водоизточник – съществуващ сондажен кладенец с диаметър ф200 и дълбочина 37 метра и следните геодезически и географски координати:

X-471929.071
Y-460064.873
H-338.493

B-42*36"24.12"
L-24*46"10.39"



Електрозахранването ще се осъществи от фотоволтаичната инсталация на покривите на сградите. Не се предвижда изграждане на нови пътища и пътни връзки. Достъпът до имота ще се осъществява през съществуващ полски път с идентификатор 24241.101.87

Водоснабдяването на бъдещия обект:

- за строителни санитарно-битови нужди ще е от резервоар за вода
- за питейни нужди - ще се доставя вода в опаковки съгласно хигиенните изисквания

- за противопожарни нужди - дъждовна вода събрана в резервоар.

За битово-фекални отпадъчни води формиращи се от работниците ще се използва химическа тоалетна, тъй като очакваното водно количество на отпадъчните води е малко.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-796(1)/30.08.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-333/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на навес за съхранение на прикачен селскостопански инвентар, сграда за съхранение на селскостопанска продукция, хидропонна оранжерия, резервоари за поливни и противопожарни нужди, фотоволтаична инсталация на покрива на навеса и сградата и кладенец/сондаж в идентификатор №24241.101.57, м.„Макарата“ по КККР на с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-796(1)/30.08.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

