



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1741-З/П. 9 / 2021 г.

ДО  
Г-Н Р ..... **ДУНКОВ**  
Г-Н Н ..... **МИХАЙЛОВ**  
Г-Н Л ..... **ДУНКОВ**  
КВ."БЕЛОМОРСКИ"  
ГР.ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ с ИД 56784.533.161, 56784.533.162, 56784.533.163, 56784.533.164, 56784.533.165, 56784.533.167 по КККР на гр. Пловдив с административен адрес - кв. „Беломорски“ №5, гр.Пловдив, общ. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДУНКОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДУНКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1741/05.08.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1741-2/01.09.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на седем нискоетажни жилищни сгради със застроена площ до 200 кв.м в ПИ с ИД 56784.533.161 и част от ПИ с ИД 56784.533.163 (нов УПИ ХХХІІІ-533.1191 за жил. строителство и обществено обслужване и УПИ ХХХІV-533.1192 за жил. строителство и обществено обслужване.), ПИ с ИД 56784.533.162 (нов УПИ ХХVІІІ-533.1186 за жилищно строителство и обществено обслужване), ПИ с ИД 56784.533.163, 56784.533.164, 56784.533.165 и 56784.533.167 (четири нови УПИ ХХІХ-533.1187 за жил. строителство и обществено обслужване, ХХХ-533.1188 за жил. строителство и обществено обслужване, ХХХІ-533.1189 за жил. строителство и обществено обслужване и ХХХІІ-56784.533.1190 за жил. строителство и обществено обслужване.), кв."Беломорски", гр.Пловдив. Комуникационно-транспортната схема предвижда от ПИ с ИД 56784.533.163, 56784.533.165 и 56784.533.167 да се образува нова улица тупик между О.Т. №№77а, 77б и 77в с габарит 7 м и 6 м с дължина под 100 м. Ще се изгради ново електрозахранване, чрез нови електромерни табла. Битовите отпадъчни води, ще заустват в седем нови водоплътни изгребни ями. Водовземането ще се осъществява, чрез отклонение от съществуващата обществена водопроводна мрежа.



Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство**“ в ПИ с ИД 56784.533.161, 56784.533.162, 56784.533.163, 56784.533.164, 56784.533.165, 56784.533.167 по КККР на гр. Пловдив с административен адрес - кв. „Беломорски“ №5, гр.Пловдив, общ. Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ-Пловдив

