



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС-1683-3/2.Р.09* / 2021 г.

ДО
Г-Н Н
ГР.ПЛОВДИВ

КОСТУРСКИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот 47295.38.29, местност "Пиринчийката", с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТУРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1683/29.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот 47295.38.29, местност "Пиринчийката", с.Марково. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, образуване на два броя УПИ и изграждане по една жилищна сграда във всяко УПИ със ЗП около 300 кв.м. за новообразувано УПИ I-38.29 и ЗП 200 кв.м. в новообразувано УПИ II-38.29, или общо два броя сгради.

Транспортното обслужване на имотът ще се осъществява по път IV клас с №38.76 и асфалтова настилка, както и по прилежащия му селскостопански път №38.75, за който се предвижда разширение.

За транспортно обслужване на едно от новообразуваните УПИ е предвидена тупична улица без обръщало с габарит от 4,00м. изцяло в границите на имота.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от алтернативни водоизточници-тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10 м. Водите от сондажните кладенци ще се използват за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална или трапезна вода.

Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН, КЕЦ Стамболийски. Линиите на застрояване на новообразуваните УПИ са съобразени с преминаваща през имота ВЛ 20 kV, /2x7,00 м. от остта на провода.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяко УПИ, които ще се почистват периодично и водите ще се извозват за пречистване в ГПСОВ от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-790(1)/27.08.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот 47295.38.29, местност „Пиринчийката“, с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-790(1)/27.08.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

