



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1127-7/20.09*...../2021 г.

ДО  
Г-ЖА  
Г-ЖА  
УЛ. „

СТАЕВСКА  
СТАЕВСКИ

Г-ЖА  
Г-ЖА  
УЛ. „  
ГР. СОФИЯ

МИНКОВА  
МИНКОВА

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на еднофамилни къщи за гости“ с идентификатор 36186.40.24, по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Каравелово, местност „Атевата къща, община Карлово, област Пловдив.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНА СТАЕВСКА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРТИН СТАЕВСКИ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВОНА МИНКОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИРЕЛА МИНКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1127/28.05.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1127/21.07.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три еднофамилни къщи за гости с идентификатор 36186.40.24, по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Каравелово, местност „Атевата къща, община Карлово, област Пловдив.

По време на експлоатацията ще се използва електроенергия от електроразпределителната мрежа на „ЕVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от собствен водоизточник с дълбочина до 10 м. и дебит 5 л/сек.

Отпадъчните води ще са само от битов характер и ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Имотът граничи с път с идентификатор 36185.40.753 от запад. По този начин е осигурен и необходимият достъп при нужда и на противопожарните автомобили.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-604(3)/10.08.2021 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е: BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на еднофамилни къщи за гости“** с идентификатор 36186.40.24, по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Каравелово, местност „Атевата къща, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от писмо на БДИБР-Пловдив с изх. № ПУ-01-604(3)/10.08.2021 г. на БД ИБР Пловдив.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

