



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1641-5 / 14.09. / 2021 г.

ДО
Г-Н Н **АРШИНКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„АРШИНКОВ И ДЕМИРОВ ИНВЕСТСТРОЙ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение ИП: „Жилищен комплекс“, в ПИ с идентификатор 56784.244.21, УПИ 044021, местност „Прослав“, район „Западен“, гр. Пловдив, Обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРШИНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1641/26.07.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1641-2/17.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., *изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищен комплекс от дванадесе еднофамилни сгради в УПИ 044021, жилищно строителство, /ПИ с идентификатор 56784.244.21 по КК/, местност „Прослав“, район „Западен“, гр. Пловдив. Новопредвидените сгради са двуетажни, без избен етаж. Застроената площ на сградите, ще бъде 2338.68 кв.м, а разгънатата застроена площ 5145.12 кв.м. Дълбочината на изкопите, ще е до 1.50 м от средната кота на прилежащия терен. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. За сохранване на обекта с електричество, ще се изгради нова кабелни линия от съществуващ трафопост „БКТП РОСКА“, извод СрН „Оризаре“, подстанция „Прослав“. Обектът, ще се захрани с вода от съществуващата селищна водопроводна мрежа. Отпадъчните битови води, ще се отвеждат в модулни пречиствателни станции, по една за всеки апартамент. След пречистване водите заустват, условно чисти, в съществуващата канализация. Дъждовните води, след кало-масло уловител, ще заустват в инфилтрационна система.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-856(1)/09.09.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищен комплекс„** в ПИ с идентификатор 56784.244.21, УПИ 044021, местност „Прослав“, район „Западен“, гр. Пловдив, Обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-856(1)/09.09.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

