



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 008X-1769-1/16.09 / 2021 г.

ДО

Г-Н Ел. БАКЛАРОВ

ГР. АСЕНОВГРАД
ОБЩ. АСЕНОВГРАД
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с гаражи“ в ПИ с идентификатор 00702.511.153 по кадастралната карта на гр. Асеновград, УПИ X-511.153, квартал 34 по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКЛАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1769/09.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищна сграда с гаражи в ПИ с идентификатор 00702.511.153 по кадастралната карта на гр. Асеновград, УПИ X-511.153, квартал 34 по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Многофамилната жилищна сграда ще се изпълни със сутерен и пет надземни етажа. Предвидената за изграждане монолитна жилищна сграда е с кота корниз 12м, свободно разположена в имота, отстояща на 6,00м от дъно на имота от изток и на 4,00м от страничните имотни граници от северозапад и югоизток.

На кота -3,20 и -2,60 са разположени 5 гаражни клетки, като две от тях ще бъдат оборудвани с подеumni механизми за двойно /вертикално/ паркиране на автомобили и 12 складови /избени/ помещения, обслужващи апартаментите в сградата.

На приземното ниво на сградата на кота 0.00 са оформени два апартамента и 4 гаражни клетки, едната от които е за два автомобила.

На следващите нива на сградата са развити различни по големина и конфигурация апартамента. На коти +2.80, +5.60 и 8.40 м са разположени по три апартамента на ниво – общо седем двустайни и два тристайни апартамента. На кота +11.20м. е обособен един двустаен апартамент. Общият брой на апартаментите в сградата е 12. Осигурено е паркиране за 12 автомобила на живущите.

Вертикалната комуникация между етажите се осъществява чрез стълбище с естествено странично осветление на всеки етаж и асансьор. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от запад. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от



съществуващата ел. мрежа. Водоснабдяването на сградата с вода за битово-питейни нужди е предвидено да се изпълни от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ф90, преминаващ по прилежащата улица „Костур“ от запад, съгласно техническо задание на експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив. Заустването на отпадните води от жилищната сграда ще се осъществява в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гаражи“** в ПИ с идентификатор 00702.511.153 по кадастралната карта на гр. Асеновград, УПИ X-511.153, квартал 34 по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

