



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1768-1/16.09 / 2021 г.

ДО  
Г-Н Т

СИРАКОВ

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 06447.30.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брестник, местност "Често Ореше – Вишни", Община „Родопи“, Област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИРАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1768/09.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 06447.30.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брестник, местност "Често Ореше – Вишни", Община „Родопи“, Област Пловдив. След промяна предназначението на ПИ с ИД 06447.30.47 по КККР на с. Брестник, в имота ще се изгради една свободностояща, еднофамилна жилищна сграда. Сградата ще бъде нискоетажна с кота корниз до 10м и с приблизителна застроена площ 150 кв.м. Предвидено е същата да се изпълни с монолитна стоманобетонна конструкция. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най-близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване на водопроводната мрежа на населеното място. Предвидено е да се направи сградно водопроводно отклонение за имота от съществуващия уличен водопровод, преминаващ по общинския път от югозапад. Битовите отпадъчни води от сградата ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 06447.30.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брестник, местност "Често Ореше – Вишни", Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

