



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*ОВОС-1944-01/16:09*... / 2021 г

ДО  
Г-ЖА В ..... МИХАЙЛОВА  
УПРАВИТЕЛ НА „ЗЕТ ЕСТЕЙТ“ ЕООД  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Търговска, складова, производствена и обществено – обслужваща дейност“ в УПИ 3 – магазин /ПИ 59080.869.3/, ПИ 59080.869.2 по КК на гр. Първомай, местност „Реални граници ал“ и ПИ с 59080.181.17 по КК на гр. Първомай, местност „Дол. Комсал подсело“, община Първомай

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1944/01.09.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение №1 към чл.10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда търговска, складова, производствена и обществено – обслужваща дейност в УПИ 3 – магазин /ПИ 59080.869.3/, ПИ 59080.869.2 по КК на гр. Първомай, местност „Реални граници ал“ и ПИ с 59080.181.17 по КК на гр. Първомай, местност „Дол. Комсал подсело“, община Първомай.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатори 59080.869.2 и 59080.181.17, с които ще се разшири площадката на УПИ 3 – магазин, идентичен с ПИ с идентификатор 59080.869.3 по КК на гр. Първомай, община Първомай. Предвидено да се изградят търговски обекти, с възможност за достъп на всеки самостоятелен търговски обект отвън. Всички магазини са предвидени с вход от външно пространство, самостоятелни. Към всеки магазин е предвидена рампа за зареждане, а където е необходимо и складово помещение.

Транспортното обслужване ще се осъществява от път, разположен на северозапад от имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе от ТНН на трафопост „ВС ЗАПАД“, извод СрН „Диона“, подстанция „Първомай“ до ново стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение, което ще се захрани от уличен водопровод PE-HD Ø150, северно на имота в ПИ 59080.801.822.

Отвеждането на отпадъчните води ще се реализира чрез изграждане на канализационно отклонение, което ще се заусти в уличен канал БØ500, разположен северно от имота в ПИ 59080.801.822.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.



**Най-близко разположената защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Търговска, складова, производствена и обществено – обслужваща дейност“** в УПИ 3 – магазин /ПИ 59080.869.3/, ПИ 59080.869.2 по КК на гр. Първомай, местност „Реални граници ал“ и ПИ с 59080.181.17 по КК на гр. Първомай, местност „Дол. Комсал подсело“, община Първомай е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

