



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1676-3/16.09 / 2021 г.

ДО
Г-Н А _____ **ТЕРЗИЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „АЛАН МАРКЕТ“ ООД

ГР. ХАРМАНЛИ
ОБЛ. ХАСКОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **"Обществено и делово обслужване, което включва изграждане на сгради за търговия, складове, заведения за хранене и паркинг" в ПИ с идентификатор 62075.34.8, землище на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1676/28.07.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-1676-2/26.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обществено и делово обслужване, което включва изграждане на сграда за търговия, склад за опаковани промишлени стоки, заведения за бързо хранене и паркинг за нуждите на посетителите в ПИ с идентификатор 62075.34.8, землище на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на една жилищна сграда със застроена площ около 1000 кв.м. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Ел. захранване ще се осъществява, съгласно договор с експлоатационното дружество. Водоснабдяването ще се осъществява от обществено водоснабдяване ВиК, съгласно договор с експлоатационното дружество.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-333/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **"Обществено и делово обслужване, което включва изграждане на сгради за**



търговия, складове, заведения за хранене и паркинг в ПИ с идентификатор 62075.34.8, землище на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЦОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

