



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОС-1903-1/16.09 / 2021 г.

ДО  
Г-ЖА С. . . . . КАРЧЕВА;  
Г-ЖА М. . . . . НАНКИНОВА;  
Г-Н Г. . . . . ДЪВКОВ;  
Г-Н И. . . . . УРДЕВ;  
Г-ЖА М. . . . . УЗУНОВА;  
Г-ЖА К. . . . . БАКЪРДЖИЕВА;  
Г-ЖА Г. . . . . БОЦЕВА;  
Г-ЖА Л. . . . . ЯНКОВА;  
ГР. ПЛОВДИВ  
„КВ.ОСТРОМИЛА“

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“  
поземлен имот с идентификатор 56784.533.461, гр. Пловдив, кв. „Остромила –  
Беломорски“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРЧЕВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАНКИНОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЪВКОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УРДЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО УЗУНОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАКЪРДЖИЕВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЦЕВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1903/26.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 56784.533.461, гр. Пловдив, кв. „Остромила – Беломорски“.

Предвижда се да се отредят общо 4 (четири) УПИ за жилищно застрояване с по една жилищна сграда във всеки УПИ и улици с предвидената към проекта подземна инфраструктура.

Водоснабдяването ще се реализира посредством „В и К“ мрежата.

Битовите отпадни води ще се включат в изградена улична канализация.

Дъждовните води от покривите на сградите ще се изливат свободно на терена и ще се използват за напояване на зелените площи.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** поземлен имот с идентификатор 56784.533.461, гр. Пловдив, кв. „Остромила – Беломорски“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

