



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-703-11/11.09 / 2021 г.

ДО
Г-Н А ТРАКОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ЛАНД ЕСТЕЙТС“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска и обслужваща дейност“ в ПИ с идентификатор 47295.16.3, землище с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-703/30.03.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-703-4/20.05.2021 г. и вх. №ОВОС-703-8/20.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда в ПИ с идентификатор 47295.16.3, землище с. Марково да се образува един нов УПИ, в който ще бъдат изградени следните обекти: магазин за промишлени стоки с площ 100 кв.м.; складове за промишлени стоки от около 300 кв.м. всеки, както и административна и офис сграда с площ 100 кв.м. Предвижда се обща застроена площ от около 800 кв.м от целият имот от 1 395 кв.м. Транспортното обслужване се осъществява по местен асфалтов път IV клас кв. Коматев-с. Марково и полски път 47295.17.172 с габарит 9 м. Електроснабдяването на обекта ще се извършва от електропреносната мрежа на ЕВН. Водоснабдяването на обекта, ще се осъществява от алтернативен водоизточник-сондажен кладенец с дълбочина 10 м. Водата от кладенеца ще се използва за хигиенно битови и пожарни нужди, за измиване на помещения, оросяване на зелени площи. За питейни нужди, ще се използва бутилирана вода. Отпадъчните води и водите от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/, ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него, ще се събират във водоплътна безотточна яма. Дъждовните води, ще се оттичат към зелените площи в имота. При етап технически проект инвеститорият предвижда заустване в съществуващата в близост канализация PE-HD ф400, след получаване на необходимото разрешение от собственика на канала-община Родопи. /изградената канализация е собственост на Община Родопи и не е предадена за експлоатация на "Вик" ЕООД/.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. № №ПУ-01-421(5)/20.08.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски



район" уведомява, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и обслужваща дейност“** в ПИ с идентификатор 47295.16.3, землище с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-421(5)/20.08.2021 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

