



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-18.РД-1/...13.09...* 2021 г.

ДО

Г-н Ф. ДЖЕБИР
УПРАВИТЕЛ НА „СИТИ СТРОЙ 20“ ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда“ в имот с КИ № 00702.524.337 по КККР на гр. Асеновград, общ. Асеновград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖЕБИР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1870/23.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в имот с КИ № 00702.524.337 по КККР на гр. Асеновград, общ. Асеновград. Предвижда се сградата да бъде с Нк до 15 метра, със ЗП 139.60м²., монолитна стоманобетонна – скелетно гредова конструкция – плочи, греди, колони и шайби, фундаменти – монолитни – стоманобетонни. Предвижда се на партерния етаж да бъдат изградени гаражи. Сградата ще бъде с три жилищни етажа, на които ще бъдат разположени апартаменти, с общата РЗП 418.80 кв.м.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализация на населеното място. Същите ще се пречистват от пречиствателна станция за отпадъчни води. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата ВиК – мрежа на населеното място. Достъпът до имота ще се използва от съществуващ път.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда“** в имот с КИ № 00702.524.337 по КККР на гр. Асеновград, общ. Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **Настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

