



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1823-9/13.09 / 2021 г.

ДО

Г-ЖА М

ГР. КАРЛОВО

КИРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ поземлен имот 35496.16.44, местност „Табите“, по КК на гр.Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1823/16.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот 35496.16.44, местност „Табите“, по КК на гр.Калофер, общ. Карлово. За имота има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1121/20.12.2006 г. на кмета на общ.Карлово. С ПУП е образуван един УПИ с отреждане за жилищно застрояване. В новообразувания УПИ ще се изградят три жилищни сгради с площ по около 200 кв.м.

Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващ местен път, граничещ от изток.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осигури от съществуващ водопровод в близост до имота.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна яма, която следва да се почиства периодично и водите да се извозват до ГПСОВ от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно скицата на поземлен имот 35496.16.44, местност „Табите“, по КК на гр.Калофер, общ. Карлово, издадена от СГГК-Пловдив, същият е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Поземлен имот 35496.16.44, местност „Табите“, по КК на гр.Калофер, общ. Карлово в който ще се реализира инвестиционното предложение **попада** в границите на защитени зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на дивите птици.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** поземлен имот 35496.16.44, местност „Табите“, по КК на гр.Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ

