



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС-1545-7/13.09* /2021 г.

ДО
Г-Н Ц _____ **КЕМЕРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„ЕКОТУРС СТАРОСЕЛ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци“ в ПИ с идентификатор 24241.176.470, местност „Гладно поле“, землище на с. Дъбене, община Карлово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕМЕРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1545/15.07.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1545-4/19.08.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци“ в ПИ с идентификатор 24241.176.470, местност „Гладно поле“, в землището на с. Дъбене, община Карлово. Предвижда се оранжерията да бъде с площ 6192 кв.м. Конструкцията, ще бъде стоманена, многосредова, горещо поцинкована. Покритието ще е от двоен полиетилен с въздушна възглавница. Ограждащите стени, ще бъдат изпълнени с плоскости от поликарбонат. В оранжерията са предвидени проветрителна инсталация и система-термоекран с екраниращо платно за повишаване на енергоефективността. За отоплението на оранжерията се предвижда система с термомомпи тип „вода-вода“. Водата, ще се взема от общински отводнителен канал, преминаващ непосредствено покрай западната граница на имота. С термомомпата, ще се отнемат 3°C от водата и тя отново ще се изпуска в общинския отводнителен канал под точката на водовземане. С инвестиционното предложение в оранжерийния комплекс се предвиждат още: „Система за капково напояване“, „Система за мъглуване“ и „Хранителен възел“ с висока степен на ефективност и икономичност. Захранването им с вода ще се осъществява от резервоари за подземен или надземен монтаж, с обща вместимост 1000 м³ (2 броя по 500 м³), в които се събира дъждовната вода от покривното пространство на оранжерията. За осигуряване на питейно-битови нужди на персонала, ще се използва вода от селската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив. Основните процеси включват отглеждане на зеленчуци – домати и краставици, чрез хидропонна система. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е бил част от бивш оранжерийен комплекс, с останалата част от който граничи на юг. Изкопните работи са само за фундаментите на металната конструкция. Системата за капково напояване е надземна, поради което няма да се извършват изкопни работи. Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи със съществуващи



пътища. По време на експлоатацията ще се ползва основно вода за термopомпата (за отопление) и за системите за капково напояване, мъглуване и за хранителния блок. По време на експлоатацията, ще се формират основно растителни отпадъци, които ще се предават за компостиране. От дейността на обекта се формират промишлени отпадъчни води от отоплителната система. Те са условно чисти, като само температурата им е понижена с 3°C. След преминаване през термopомпата, те отново заустват в общинския отводнителен канал. Битово-фекалните отпадъчни води от санитарния възел, ще заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-840(1)/03.09.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че ИП е допустима от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имотите.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Част от поземлен имот с идентификатор 24241.176.470, местност „Гладно поле“, землище на с. Дъбене, **попада в границите на защитена зона BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-333/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Оранжевиен комплекс за отглеждане на зеленчуци“ в ПИ с идентификатор 24241.176.470, местност „Гладно поле“, землище на с. Дъбене, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №-01-840(1)/03.09.2021 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

