



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1853-1/13.09.....2021 г.

ДО  
Г-Н С..... ШЕРИФ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„МЕГА ЛУКС ИНВЕСТ“ ООД

ГР. АСЕНОВГРАД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 00702.520.494 по КК и КР, кв. „Изток“, землище гр.Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШЕРИФ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. ОВОС-1853/19.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова многофамилна жилищна сграда с двоен гараж в имот с идентификатор 00702.520.494 по КК и КР, кв. „Изток“, землище гр.Асеновград. Сградата, ще е с десет апартамента и гаражи, изградена на три етажа, мансарда и вкопан етаж. Входът и гаражите ще са от полуподземното ниво, заради голямата денивелация на терена – повече от 3 м. На етаж, ще има по три малки тристайни апартамента, а на мансардното ниво един. Предвижда се за водоснабдяването да бъде изградено отклонение към съществуващ водопровод на ВиК, както и присъединяване към ЕВН, с партиди и мощност съгласно проектна документация. Отпадъчните води, ще бъдат отвеждани в съществуващата канализационна мрежа на ВиК.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона:** BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г. ) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ .



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 00702.520.494 по КК и КР, кв. „Изток“, землище гр.Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

