



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1863-1/13.09* /2021 г.

ДО  
Г-Н И. ФИЛИПОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилни жилищни сгради в УПИ XVI-510.923 - жил. и общ. обсл. застрояване, от кв.70 по плана на кв. "Христо Смирненски"-IV,(56784.510.923), гр. Пловдив, общ. Пловдив, Област Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛИПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1863/20.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилни жилищни сгради в УПИ XVI-510.923 - жил. и общ. обсл. застрояване, от кв.70 по плана на кв. "Христо Смирненски"-IV,(56784.510.923), гр. Пловдив, общ. Пловдив, Област Пловдив. Обектът представлява две свободно застроени многофамилни жилищни сгради – Сграда „А“ и Сграда „Б“; партерно ниво с магазин в сграда „А“, гаражи в сграда „Б“ и паркоместа. Сграда „А“ е триетажна, от които партерното ниво е магазин, а горните две нива са жилищни; сграда „Б“ – 6 етажна, от които жилищните етажи са пет. Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа съгласно Становище Номер 4473708/09.08.2021г., издадено от „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Осигуряването на вода за питейно – битови и хигиенни нужди, пожарогасене и по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще се осъществява от уличния водопровод. Очакваните отпадъчни води ще са от битов характер и ще се заустват в новостроящ се уличен канал съгласно „Техническо задание-изходни данни и технически параметри на присъединяването към водопроводната и канализационната система на „Водоснабдяване и Канализация“ЕООД – Пловдив“ с Изходящ номер 25261/27.07.21г.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху **най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Многофамилни жилищни сгради“** в УПИ XVI-510.923 - жил. и общ. обсл. застрояване, от кв.70 по плана на кв. "Христо Смирненски"-IV,(56784.510.923), гр. Пловдив, общ. Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

