



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОС-1704-2/13.09./ 2021 г.

до  
Г-Н Т КОСТОВ

С. БРЕСТНИК

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Жилищна сграда" в поземлен имот с идентификатор 06447.24.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, Община „Родопи“, Област Пловдив, местност "Под гробището", УПИ 024028 – жилищно строителство, имот с идентификатор 06447.24.322-за разширение на полски път по одобрен ПУП на с. Брестник, Община Родопи.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1704/02.08.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1704-1/23.08.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот с идентификатор 06447.24.321 по ККР на с. Брестник с площ 2640 кв.м да бъде изградена еднофамилна жилищна сграда с височина до 10 м с приблизителна разгъната застроена площ 200 кв.м. Поземлен имот с идентификатор 06447.24.322 по ККР на с. Брестник е с площ 60 кв.м с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“. През имота, предмет на инвестиционното предложение, преминава електропровод, който налага ограничения при строителството. В рамките на имота, ще се осигурят паркоместа за живущите. Свободното дварно място, ще бъде озеленено и облагородено. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащата улица от северозапад. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрохранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването, ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване. Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди, ще се осъществи от съществуващата селищна водопроводна мрежа – уличен водопровод, който ще преминава по прилежащата улица. Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани в локална пречиствателна станция. Пречистените след локалната ПСОВ битови води, ще се съхраняват в два пластмасови резервоара с обем от 5 до 10 куб.м. Събранныте води през летния сезон, ще се ползват за напояване на зелените площи и за противопожарно водоснабдяване, а през зимния период, ще се извозват при напълване на резервоарите до най-близката ПСОВ. По същия начин, ще се третират утайките от локалната пречиствателна станция. Същите, ще бъдат извозвани веднъж годишно със специализирани автомобили до ПСОВ. Дъждовните води от покрива ще се



отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него **процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **оценката на компетентния орган за така заявленото инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 06447.24.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, Община „Родопи“, Област Пловдив, местност "Под гробището", УПИ 024028 – жилищно строителство, имот с идентификатор 06447.24.322-за разширение на полски път по одобрен ПУП на с. Брестник, Община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изгответо **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

