



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1604-3/10.09.2021* 2021 г.

ДО
Г-Н И **ЗАПРЯНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
"ИМПАКТ АУТО БГ" ООД

ГР.ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Автосервиз, бояджийно, магазин за промишлени стоки, склад, административна и офис сграда, автосалон"** в имоти с идентификатори 53833.3.89 и 53833.3.122, с.Оризари, Община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАПРЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1604/22.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз - автосервизна работилница за ремонт на автомобили с приблизително застроена площ 700 кв.м с осем работни места. Работилницата включва осем броя клетки за извършване на ремонт на автомобили. Клетките, ще бъдат едноетажни свободностоящи на терена. Дейността включва диагностика и ремонт на леки автомобили. Площта на магазина за промишлени стоки-авточасти е 150 кв.м, на склада е 300 кв.м и на административна и офис сграда е 150 кв.м. Предвижда се разширяване на селскостопански път с идентификатор 53833.3.153, с цел изграждане на локално платно, успоредно на път II-86-„Пловдив-Асеновград-Смолян“. Водоснабдяването на имотите, ще се осъществява от тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10.0 м. Водата от кладенеца, ще се използва за измиване на помещенията, оросяване на зелените площи, пожарни и хигиенни нужди. За питейни нужди, ще се използва бутилирана вода. Електрическото захранване на обекта, ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на EVN. Отпадъчните води от дейността, ще се заустват след пречистване, чрез КМУ в локално пречиствателно съоръжение. След него, ще се събират във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-765(1)/13.08.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Автосервиз, бояджийно, магазин за промишлени стоки, склад, административна и офис сграда, автосалон“** в имоти с идентификатори 53833.3.89 и 53833.3.122, с.Оризари, Община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-765(1)/13.08.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

