



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*ОВОС-1833-9/09.09*...../ 2021 г.

ДО
Г-Н Г

СИМЕОНОВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ III-1469, кв. 390А по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.520.1820 по КК и КР на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1833/17.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ III-1469, кв. 390А по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, /поземлен имот с идентификатор 56784.520.1820 по КК и КР на гр. Пловдив/. Жилищната сграда ще се ситуйра в североизточната част на имота, на уличните регулационни линии на ул. „Цар Иван Срацимир“ и ул. „Иван Караджов“. Застрояването ще се изпълни свързано със застрояването в УПИ II-1470 от северозапад. Предвижда се сградата да се изпълни със сутерен, партер и три жилищни етажа, свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро - стълбищна клетка. В рамките на имота ще се оформят две паркоместа на автомобилите на живущите.

Площ на имота - 184 кв.м.

Застроена площ - 110,03 кв.м.

Разгънатата застроена площ - 479,33 кв.м.

Обща застроена площ, вкл. сутерен - 586,33 кв.м.

Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата ел. мрежа. Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ф110, преминаващ по прилежащата улица „Цар Иван Срацимир“ или от уличен водопровод РЕ-НД Ф110 по ул. „Блатиста“. По данни на експлоатационното дружество „Вик“ ЕООД гр. Пловдив, заустването на отпадните водни количества от жилищната сграда ще става в съществуващо канално отклонение

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ III-1469, кв. 390А по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.520.1820 по КК и КР на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

