



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1827-1/10.09*/2021 г.

ДО  
И

**ДЖИНСКИ**

**ГР. ХИСАРЯ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане семеен хотел“** в УПИ-VII-844 и УПИ-VI-843, кв. 101 на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖИНСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1827/17.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда комплексен проект – частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ-VII-844, План за застрояване и Работен устройствен план за УПИ-VII-844 и УПИ-VI-843, кв. 101 на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив и инвестиционен проект за обществено – обслужваща сграда – семеен хотел в УПИ-VII-844. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Захранването с вода и електроенергия ще се осъществи от съществуващите мрежи. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение **„Изграждане семеен хотел“** в УПИ-VII-844 и УПИ-VI-843, кв. 101 на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив.



е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

