



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1647-3/02.09.2021г.*

ДО
Г-ЖА Д
Г-ЖА Г

АНДОНОВА
ГАДЖОНСКА

С. БЕНКОВСКИ
ОБЩИНА МАРИЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 03839.45.40 по КК на село Бенковски, местност „Младеница“, община Марица, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНДОНОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖОНСКА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1647/27.07.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното намерение предвижда отреждането на 3/три/ урегулирани поземлени имота и строителство на сграда с гараж с височина до 10 м във всеки от новообразуваните УПИ в ПИ с идентификатор 03839.45.40 по КК на село Бенковски. Транспортното обслужване на имота се осъществява от улица, разположена североизточно от имота. Електрозахранването на имотите, ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛНН от стълб №24 на извод В, трафопост „ТП – 5 Център -5“, извод СрН „Войсил, Бенковски“, подстанция „Царацово, Бенковски“ до ново ТЕПО мерене монтирано на 1kV по съгласувано трасе до имотна граница. Водоснабдяването на площадките, ще се осъществява от локални водоизточници на подземни води-сондажни кладенци с дълбочина до 20 м. Водата за питейни нужди, ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всеки УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-773(1)/13.08.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони : **BG0002086 „Оризища Цалапица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 03839.45.40 по КК на село Бенковски, местност „Младеница“, община Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-773(1)/13.08.2021г. на Басейнова дирекция „Източнореломорски район“.



С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

