



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1792-1/02-09 / 2021 г

ДО  
Г-Н М

**ДИМИТРОВ**

С. БЯЛА РЕКА  
ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в УПИ Х-582, кв.24 по плана на кв.„Дебър“, гр.Първомай, община Първомай, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1792/12.08.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда със застроена площ 96,83 кв.м в УПИ Х-582, кв.24 по плана на кв.„Дебър“, ул.„Босилек“ №26а, гр.Първомай. Основният достъп до имота е от югоизток. Водоснабдяването, ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на кв.„Дебър“. Битовите отпадъчни води, ще заустват в съществуващата канализация на кв.„Дебър“. Електрификацията на имота, ще е от електропреносната мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

**Най-близо разположената защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близо разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: „Жилищно строителство“ в УПИ Х-582, кв.24 по плана на кв.„Дебър“, гр.Първомай, община Първомай, обл. Пловдив е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

