



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*Р.ВОС-1803-1/03.09*.../ 2021 г.

ДО
Г-Н В ЯКОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ВИКТОРИЯ СИТИ ЦЕНТЪР“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Реконструкция, пристройка и преустройство на офисна сграда с подземен етаж“ в сграда с идентификатор по КККР 56784.522.679.1, УПИ I - 522.679 жил. и общ. Застрояване, кв. 149 - нов (314 - стар) по плана на Централна градска част гр. Пловдив, Община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1803/13.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция, преустройство и изграждане на пристройка на съществуваща сграда с идентификатор по КККР 56784.522.679.1, УПИ I - 522.679 жил. и общ. застрояване кв. 149 - нов (314 - стар) по плана на Централна градска част гр. Пловдив. Предвижда се в подземно ниво да се осигури паркиране. Предвижда се монолитна конструкция. Северната фасада и югоизточния ъгъл на съществуващата сграда се запазват, съгласно указания и съгласуван проект от Министерство на културата. Планирано е пристрояване за увеличаване на площта на етажите по източната фасада на сградата. Сградата не е производствена - предвидено в сградата е да се разположат подземен паркинг, ресторант и офиси. Съгласно действащия ПУП, визата за проектиране и съгласувания с министерството на културата проект - предвижда се да се запази кота корниз на съществуващата сграда - 16,91 м (абсолютна кота 176,33) и да се запази кота било на съществуващата сграда 20,41 м (абсолютна кота 179,82). Конструкцията на сградата, ще се замени със стоманобетонова на етапи - първо, ще се укрепи съществуващата конструкция с подпорно скеле, след това, ще се изпълни укрепване със стоманобетонова конструкция на частите от сградата, които се запазват, и след това ще се подмени гредоредата с нова стоманобетонова конструкция по всички етажи. Предвидено е удълбочаване в основите с 1,30 м за осигуряване на нормална височина в подземно ниво за реализиране на подземен паркинг за нуждите на сградата и изграждане на нова фундаментна плоча за осигуряване на носещата способност на конструкцията на сградата. При изграждане на основите на сградата се очаква общ обем на изкопите около 2000 куб.м. Съгласно становището на Министерството на културата - сградата не притежава статут на недвижима културна ценност, но е в



територия на „Система улични ансамбли по улиците „Иван Вазов“ и „Цанко Дюстабанов“ и в охранителната зона на паметник на културата на парковото и градинското изкуство „Улично озеленяване по ул. „Иван Вазов“ и в охранителната зона на Историческа зона „Филипопол – Тримонциум – Пловдив“. Имотът граничи със съществуваща улична мрежа и не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура. За нуждите на новата сграда се предвижда използване на съществуващото сградно водопроводно отклонение от съществуващата в района мрежа на ВиК Пловдив за обществено водоснабдяване. Отпадъчните води са с битов характер и от кухнята на ресторанта и ще се заустват в уличната канализация. Няма да се изграждат нови СВО и СКО. При необходимост – ще се ремонтират съществуващите. Поради несъответствие на съществуващото електрозахранване с нуждите на новите функции в сградата е сключен предварителен договор с ЕВН за ново електрозахранване, което се проектира и изгражда от Електроразпределение юг ЕАД.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция, пристройка и преустройство на офисна сграда с подземен етаж“** в сграда с идентификатор по КККР 56784.522.679.1, УПИ I - 522.679 жил. и общ. Застрояване, кв. 149 - нов (314 – стар) по плана на Централна градска част гр. Пловдив, Община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

