



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1471-3/30.08*...../ 2021 г.

ДО
Г-Н Е ПАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СДРУЖЕНИЕ „ СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ АВТОМОБИЛИСТИ“

ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на офисна сграда с учебен център на СБА и кафе-клуб, пункт за ГТП, автомивка, жилищна сграда и покрити паркоместа“ в имот с идентификатор 56784.383.815 по КК на гр. Пловдив, УПИ 383.815, жилищно застрояване обществено обслужване, м. "Коматевско шосе", гр.Пловдив Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с Вх. №ОВОС-1471/08.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две сгради с обществено обслужваща функция (офисна сграда, пункт за годишни технически прегледи и автомивка), еднофамилна жилищна сграда и покрити паркоместа. Основната сградата съдържа три етажа с обществено обслужваща функция. Първи етаж включва четири самостоятелни обекта с обществено обслужваща функция, всеки със самостоятелен външен достъп: ликвидационен център към застрахователна компания, два самостоятелни офиса на СБА, кафе-клуб с 24 места на закрито и 16 места на открито. Вторият етаж е разделен на две независимо функциониращи части, всяка от които е свързана с първия етаж посредством отделни стълбищни клетки: първият обект е офис на застрахователна компания; вторият обект е учебен център към СБА, включващ зала за учебни занятия с 18 места, два офиса за административна дейност. Третият етаж съдържа четири офисни помещения. Предвижда се третия етаж на сградата да се изпълни, като втори етап. На ниво терен се предвижда втора сграда (отделана от първата чрез фуга) с предназначение на пункт за годишни технически прегледи за проверка на техническата изправност на ППС от категории М1, N1, O1. Предвидени са две линии за извършване на периодични прегледи и проверки на ППС, всяка осигурена с канал. На ниво терен се предвижда сграда с предназначение за автомивка с три покрити места за мокро измиване на автомобили и едно открито. Застроена площ на разработката е 572 кв.м. Общата разгъната застроена площ на разработката е 1118 кв.м. Достъпът се осъществява от съществуващи ул. „Коматевско шосе“ и ул. „Остромила“. Не са предвижда подземно ниво и изкопни работи с дълбочина над 1.50 м. Ще се използва изградената техническа инфраструктура относно



водопровод, канал и електроснабдяване. Има трафопост, въведен в експлоатация. Захранването на имота с питейна вода, ще е посредством уличен водопровод по ул. „Коматевско шосе“ и по ул. „Остромила“. Автомивката използва вода от собствен локален водоизточник, представляващ тръбен кладенец с Ф160 мм и дълбочина 20 м. Годишното потребление от този водоизточник, ще е до 10000 куб.м. Отпадъчните води, ще са битово-фекални и от автомивката и ще се заустват в уличен канал РЕ-Ø630 по ул. „Остромила“.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-760(1)/12.08.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на офисна сграда с учебен център на СБА и кафе-клуб, пункт за ГТП автомивка, жилищна сграда и покрити паркоместа“** в имот с идентификатор 56784.383.815 по КК на гр. Пловдив, УПИ 383.815, жилищно застрояване обществено обслужване, м. "Коматевско шосе", гр.Пловдив Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-760(1)/12.08.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.



С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

