



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-946-4/30.08.....* / 2021 г.

ДО
Г-Н С **ПЕТКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
"СТРОЙГРУП 7" ЕООД

ГР.ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП: : "Производствена, складова, търговска и административна дейности" в имоти с идентификатори 03304.2.259, 03304.2.73 и 03304.2.262, с.Белацица Община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-946/28.04.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-946-4/21.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда в имот 03304.2.259 - "Складова, търговска и административна дейности", да бъде образуван един брой УПИ с проектен идентификатор 2.1396, в който да бъдат изградени следните сгради: магазин за промишлени стоки с площ 200 кв.м.; склад за промишлени стоки с площ от около 1000 кв.м., както и административна и офисна част с площ приблизително 150 кв.м. Приблизително обща застроена площ от около 1350 кв.м. От имоти 03304.2.73 и 03304.2.262 - "Производствена, складова, търговска и административна дейности", ще бъде образуван един брой УПИ с проектен идентификатор 2.1399, като в него ще бъдат изградени: хале за метални заготовки с площ от около 2000 кв.м-дейностите в обекта включват рязане и заваряване; магазин за промишлени стоки с площ 200 кв.м.; склад за промишлени стоки с площ от около 1000 кв.м, както и административна и офисна част с площ приблизително 300 кв.м. Приблизително обща застроена площ от около 3500 кв.м. Транспортното обслужване за имотите се осъществява по селскостопански път 03304.2.302 с връзка в изградено локално платно върху друг селскостопански път 03304.12.1331. Изграденото локално платно е прилежащо на основния транспортен достъп - път II-86 от РПМ Пазарджик-Пловдив-Асеновград /околовръстен/. Няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура. Електроснабдяването на имотите, ще се осъществи от електропреносната мрежа на ЕВН. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници - за обектите са предвидени два сондажни кладенеца с дълбочина 10м. Необходимите водни количества от сондажния кладенец са за



хигиенни нужди (измиване на външни и вътрешни площадки), а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битовите отпадъчни води, ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. № №ПУ-01-524(3)/12.08.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и административна дейности“** в имоти с идентификатори 03304.2.259, 03304.2.73 и 03304.2.262, с.Белацица Община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-524(3)/12.08.2021 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».



С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № ВД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС-946-4/30.08*...../ 2021 г.

ДО

Г-Н СТЕФАН ПЕТРОВ ПЕТКОВ

УПРАВИТЕЛ НА

"СТРОЙГРУП 7" ЕООД

УЛ. "ХАН КУБРАТ" №1, ОФИС 505

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП: : "Производствена, складова, търговска и административна дейности" в имоти с идентификатори 03304.2.259, 03304.2.73 и 03304.2.262, с.Белащица Община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-946/28.04.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-946-4/21.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда в имот 03304.2.259 - "Складова, търговска и административна дейности", да бъде образуван един брой УПИ с проектен идентификатор 2.1396, в който да бъдат изградени следните сгради: магазин за промишлени стоки с площ 200 кв.м.; склад за промишлени стоки с площ от около 1000 кв.м., както и административна и офисна част с площ приблизително 150 кв.м. Приблизително обща застроена площ от около 1350 кв.м. От имоти 03304.2.73 и 03304.2.262 - "Производствена, складова, търговска и административна дейности", ще бъде образуван един брой УПИ с проектен идентификатор 2.1399, като в него ще бъдат изградени: хале за метални заготовки с площ от около 2000 кв.м-дейностите в обекта включват рязане и заваряване; магазин за промишлени стоки с площ 200 кв.м.; склад за промишлени стоки с площ от около 1000 кв.м, както и административна и офисна част с площ приблизително 300 кв.м. Приблизително обща застроена площ от около 3500 кв.м. Транспортното обслужване за имотите се осъществява по селскостопански път 03304.2.302 с връзка в изградено локално платно върху друг селскостопански път 03304.12.1331. Изграденото локално платно е прилежащо на основния транспортен достъп - път II-86 от РПМ Пазарджик-Пловдив-Асеновград /околовръстен/. Няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура. Електроснабдяването на имотите, ще се осъществи от електропреносната мрежа на ЕВН. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници - за обектите са предвидени два сондажни кладенеца с дълбочина 10м. Необходимите водни количества от сондажния кладенец са за



хигиенни нужди (измиване на външни и вътрешни площадки), а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битовите отпадъчни води, ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. № №ПУ-01-524(3)/12.08.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и административна дейности“** в имоти с идентификатори 03304.2.259, 03304.2.73 и 03304.2.262, с.Белацица Община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-524(3)/12.08.2021 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ / Пловдив

Съгласно Заповед № ВД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

