



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВРС-1564-3/...30.08.....* / 2021 г.

ДО
Г-Н С

ПЕТРОВ

ГР.ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП: **"Жилищно строителство и разширение на селскостопански път"** в имоти с идентификатори 47295.27.69 и 47295.27.70, местност "Комсала", с.Марково, Община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с Вх. №ОВОС-1564/16.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разделяне на имоти с идентификатори 47295.27.69 и 47295.27.70, местност "Комсала", с.Марково и образуване съответно на четири броя УПИ за жилищно строителство, в които ще се изградят по една жилищна сграда със застроена площ от 250 кв.м до 300 кв.м всяка. Транспортното обслужване на имотите се осъществява по местен път IV клас с асфалтова настилка с идентификатор 47295.28.382 и по прилежащ полски път 47295.27.213, предвиден за разширение до габарит от 9,00м с остъпи за разширение от 2,50 м в имотите. Водоснабдяването на новообразуваните имоти, ще се осъществява от сондажни кладенци- общо 4 бр. /по един за всеки новообразуван имот/ с дълбочина до 10 м. Водата от сондажните кладенци в имотите, ще се използва за оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно битови нужди. За питейни нужди, ще се използва бутилирана вода. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяка сграда, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират до ПСОВ. Дъждовните води, ще се оттичат към зелените площи в имота. Електрозахранването на сградите, ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. № №ПУ-01-755(1)/11.08.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и разширение на селскостопански път“** в имоти с идентификатори 47295.27.69 и 47295.27.70, местност „Комсала“, с.Марково, Община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-755(1)/11.08.2021 г. на Басейнова дирекция «Източнореломорски район».



С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

