



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВХ-1879-1/21-08...../ 2021 г.

ДО  
Г-Н В  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ВЕНИГАЗ“ ЕООД

ГИРИТЛИЕВ

С. БАНИТЕ  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Офис сграда с магазин и заведение за бързо хранене, и сграда за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в имот с идентификатор 06077.20.84, УПИ 020084 – база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника, масив 20, местност "Герена", землище с. Браниполе, Община Родопи, Област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГИРИТЛИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1879/24.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда в южната част на имот с идентификатор 06077.20.84, УПИ 020084, масив 20, землище с. Браниполе, да се изгради офис сграда с магазини и заведение за бързо хранене. В западната част на имота, ще се изгради едноетажно хале от метална конструкция чието предназначение е „ за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“. Офис сградата, ще е на четири нива , като на първо ниво, ще са разположени магазин, офис с кухненски бокс, техническо помещение, склад, стая за почивка на персонала, а на второ ниво ще е заведението за бързо хранене. На трето и четвърто ниво, ще са разположени офиси. Сградата за съхранение и ремонт на селскостопанска техника, ще съдържа 5 работни поста. Предвидено е оборудване: машина монтаж-демонтаж и баланс машина за гуми на МПС, двуколонен подежник, винтов компресор, работна маса шлосерска с комплект ел. механични уреди, стелаж инструменти и консумативи, шмиргел, колонна бормашина, количка подвижна с инструменти, контрол работата на двигателя, станция за обслужване на автоклиматици, преса хидравлична. Предвидени са съблекални за работниците, санитарни възли, както и стая за почивка в съседната сграда. За нуждите на обекта е предвидено ново сградно водопроводно отклонение/СВО/ от съществуващ уличен водопровод на „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив по прилежащата улица от юг. За нуждите на обекта се предвижда новопроектиран надземен пожарен хидрант 70/80, който е на самостоятелна водопроводна връзка към съществуващия уличен водопровод. Електроснабдяването на обекта ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Отпадъчните битови води на новопроектираните сгради е предвидено да заустват в



новопроектирана водоплътна изгребна яма. Предвидена е водоплътна яма от полипропилен/полиетилен с обем от 10 куб.м, която ще се почиства периодично чрез изпомпване и извозване на отпадъчните води до най-близката ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Офис сграда с магазин и заведение за бързо хранене, и сграда за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“** в имот с идентификатор 06077.20.84, УПИ 020084 – база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника, масив 20, местност "Герена" , землище с. Браниполе, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

