



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 08X-1743-1/25-08...../ 2021 г.

ДО  
Г-Н Х  
УПРАВИТЕЛ НА  
„БЪДЕЩЕ“ ЕООД

ДРАМОВ

ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на първи етаж от производствена сграда в „Цех за производство на козметични продукти““ в имот с идентификатор 56784.541.47, УПИ VI-3002, обществено обслужваща, производствена и складова дейност, кв. 2 по плана на ИИЗ-III част, бул. „Цариградско шосе“ № 112, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДРАМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1743/05.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройството на първи етаж от съществуваща триетажна сграда в цех за производство на козметични продукти – кремове, балсами и гелове. Сградата е съществуваща, свободностояща, триетажна, с цялостен сутерен и плосък покрив в имот с идентификатор 56784.541.47 с обща площ 7752 кв.м и представлява УПИ VI-3002, бул. „Цариградско шосе“ № 112. Преустройството на първия етаж от сградата е с цел производство на козметични продукти. Достъпът до етажа е посредством три стълбища. Санитарно-битовите помещения за персонала се разполагат в сутерена на сградата на кота – 2,70 м. Няма необходимост от изграждането на нова техническа инфраструктура. От север има излаз на бул. „Цариградско шосе“. По време на преустройството на етажа основните процеси включват традиционни строителни работи – изграждане на преградни стени, монтиране на врати, полагане на теракота и фаянс, боядисване на стени и тавани, изграждане на стълбища и др. Всички строителни разтвори ще се доставят в готов вид и веднага ще се влагат в конструкциите. По време на преустройството, ще се ползват свободните площи на етажа и имота. Общата застояна площ на сградата /етажа/ е 732 м<sup>2</sup>. По време на експлоатацията ще се произвеждат козметични продукти: кремове, балсами и гелове. Суровините предварително ще са претеглени в склад за суровини и се доставят до хомогенизатора. Течните суровини се смесват и на водна баня се загряват до 40°C. Също така и прахообразните и твърди суровини се смесват и на водна баня се загряват до 40°C до пълното им разтопяване. Двете фази (течна и маслена) се подават към хомогенизатора, където чрез разбъркване и подгриване до 80°C става хомогенизирането им. В края на процеса се прибавя парфюмната композиция и се разбърква. Готовият крем се прехвърля в съд за отстояване, докато се направи физико-химичен и микробиологичен анализ. Готовият крем, чрез потопяема помпа се прехвърля в междинен съд на съответната машина и се дозира в бурканчета или туби от 30 до 50 мл. Ръчно се поставя капак на бурканчето и се етиkira с три етикета (отдолу, по окръжността и отгоре). Поставя се в единична съгваема кутия,



целофанира се и се поставя в транспортен кашон за експедицията към склад. Процесът на пълнене в туби е идентичен и се извършва на тубопълначна машина. Очакваният капацитет на козметичните форми възлиза на 30000 бр. бурканчета или туби (около 1 тон) на месец. Общият капацитет на цеха е около 6 тона готова продукция на месец. Тя се съхранява в склад за готова продукция, разположен на същата площадка. Общият брой на персонала е 22 човека. Настоящото инвестиционно предложение е в пряка връзка със съществуващ цех за парфюмерийни продукти, разположен на втория етаж сградата и съществуващ склад за козметика, разположен в същия имот. По време на експлоатацията на обекта ще се използва основно ел. енергия за производствени и битови нужди, осигурена от съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН-България и вода за производствени и питейно-битови нужди от съществуващата ВиК мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД – Пловдив. По време на експлоатацията, ще се формират основно отпадъци от опаковки – стъкло, пластмаса, хартия и др. Те ще се събират разделно и ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване. Също ще се формират и смесени битови отпадъци от жизнената дейност на персонала. Те ще се събират в контейнера за битови отпадъци на обекта, обслужван от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща района. От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли и производствени отпадъчни води от измиване на технологичното оборудване. Всички отпадъчни води ще заустват в съществуващата градска канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на първи етаж от производствена сграда в „Цех за производство на козметични продукти““** в имот с идентификатор 56784.541.47, УПИ VI-3002, обществено обслужваща, производствена и складова дейност, кв. 2 по плана на ИИЗ-III част, бул. „Цариградско шосе“ № 112, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

