



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОБСА-1767-1/25-08* / 2021 г.

ДО  
Г-Н К **МАЛИНОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА  
„М ПРОПЪРТИ 2014“ ООД

ГР. АСЕНОВГРАД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с гаражи“ в ПИ с идентификатор 00702.511.361 (УПИ IV-511.361 жилищно застрояване, кв. 422) по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1767/09.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи в ПИ с идентификатор 00702.511.361 (УПИ IV-511.361 жил.застр, кв. 422) по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград. Жилищната сграда с гаражи, ще бъде построена в новообразуван УПИ: IV-511.361 с обща площ 644кв.м, след обединяване на УПИ: IV-5420 и V-5420 от кв. 422 по регулационния план на гр. Асеновград. Застрояването в новообразуваният УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жс“ – максимална височина до 12 м., плътност на застрояване <70 %, площ за озеленяване > 30 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ. Транспортното обслужване на имота се осъществява от общинска улица, граничаща южно на имота. Захраненето на обекта с ел. енергия и вода, ще се осъществява от съществуващите електропреносна и водопреносна мрежа на експлоатационните дружества ЕЛ и ВиК. Отпадъчните води, ще са битови и ще се заустват в уличната канализация на ВиК - Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищна сграда с гаражи**“ в ПИ с идентификатор 00702.511.361 (УПИ IV-511.361 жилищно застрояване, кв. 422) по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

