



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1746-1/25.08. / 2021 г.

ДО
Г-Н Л _____ **ПОПОВ,**
ГР. ПЛОВДИВ, _____
Г-ЖА Х _____ **ПОПОВА,**
„СТРОЙ ГАРАНТ“ ЕООД,
ГР. ПЛОВДИВ,
„РИЛОКЕЙТ КОНСУЛТ“ ООД,
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Многофамилна жилищна сграда“** в имот с идентификатор 56784.518.319 по КК и КР, УПИ III – 518.319 жил. застр., кв. 207А по плана на Втора градска част, район "Централен", административен адрес ул. "Янко Сакъзов" №18, гр.Пловдив, общ. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1746/05.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 56784.518.319, УПИ III – 518.319 с площ 399.00 кв.м жил. застрояване, кв. 207А по плана на Втора градска част, район "Централен", ул. "Янко Сакъзов" №18. Транспортният достъп е по ул. "Мостова" от изток и ул. "Янко Сакъзов" от юг. Сградата е проектирана на уличната регулационна линия и на калкан с УПИ IV-518.318 жил. застр. на запад и УПИ II-518.313 жил. застр. на север. Към улиците на ниво партер са проектирани гаражи, както и автомобилен асансьор/платформа, предназначен за паркоместата, разположени в подземния етаж. Пешеходният подход към входа за апартаментите е проектиран от изток към ул. "Мостова". В северозападната част ще се обуслови вътрешен двор, който е предвиден за озеленяване. Многофамилната жилищна сграда, ще се състои от един вход с шест надземни нива с апартаменти и гаражи и едно подземно ниво с паркоместа и обслужващи помещения. Сградата ще има 9бр. двустайни апартаменти и 10бр. тристайни апартаменти. Общ брой апартаменти в сградата – 19бр. В подземното ниво са проектирани 9бр. паркоместа, а на партерното ниво още 10бр. паркоместа, разпределени в гаражи. Общ брой паркоместа за сградата – 19бр. В подземното ниво са проектирани 5бр. велосипедни паркоместа, а в двора на партера още



15бр. велосипедни паркоместа. Общ брой велосипедни паркоместа за сградата – 20бр. Стълбищната клетка и асансьора обслужват всички седем нива на сградата, като са отделени от съседните помещения, посредством самозатварящи се димоуплътнени врати. Проектирано е второ евакуационно стълбище от подземния етаж към партера с директен изход към ул.“Мостова”. Автомобилният асансьор/платформа обслужва партерния и подземния етаж. Показателите на стрителството са застроена площ 363.91 кв.м, разгънатата застроена площ 2 201.18 кв.м, КИНТ = 5.52, РЗП с подземен етаж 2 595.73 кв.м. Максимална проектна височина на сградата е 15.00м. ≤ 15.00м. Ще се използва налична водопроводна и канализационна мрежа, чрез присъединяване към водопроводната и канализационна система на „ВиК” ЕООД гр. Пловдив. Електроснабдяването на обекта е , чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Енергоразпределение Юг” ЕАД. Заустването на отпадъчните води, ще е в съществуващо канално отклонение за имота. При необходимост от ново канално отклонение, заустване може да се извърши в уличен канал Бф300 по ул.“Мостова” или в колектор 204/170Я по ул. „Янко Сакъзов”.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда”** в имот с идентификатор 56784.518.319 по КК и КР, УПИ III – 518.319 жил. застр., кв. 207А по плана на Втора градска част, район “Централен”, административен адрес ул.“Янко Сакъзов” №18, гр.Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ, Пловдив

