



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1742-1/25.08.* / 2021 г.

ДО
Г-Н Д..... ТАФКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТАФПРИНТ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
Р-Н ТРАКИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с подземни и надземни гаражи“ в ПИ 56784.520.193, гр. Пловдив, с адрес ул. „Весела“ № 12, община Пловдив, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАФКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1742/05.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с подземни и надземни гаражи в ПИ 56784.520.193, гр. Пловдив, с адрес ул. „Весела“ № 12, община Пловдив, област Пловдив. Жилищната сграда ще бъде на пет етажна с мансарда. Със застроена площ от 236 м², а РЗП - 903 м².

Водоснабдяването на сградата е от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води ще бъде в градската канализация.

Електроснабдяването на сградата е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България. Няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка, имотът е разположен на ул. „Весела“ № 12.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с подземни и надземни гаражи“** в ПИ 56784.520.193, гр. Пловдив, с адрес ул. „Весела“ № 12, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

