



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВХ-1519-3/25-08 / 2021 г.

ДО  
Г-ЖА Ф **МУРАД**  
ОБЛ. КЪРДЖАЛИ,  
ОБЩ. ЧЕРНООЧЕНЕ,  
С. ПАНИЧКОВО.

Г-Н Й **РЕДЖЕП**  
ГР. АСЕНОВГРАД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ II-22.88 - жил. сгр. в землище на гр. Асеновград, Кв. Долни Воден, Община Асеновград, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МУРАД,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕДЖЕП,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1519-13.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ II-22.88 - жил. сгр. в землище на гр. Асеновград, Кв. Долни Воден, Община Асеновград, Област Пловдив.

Сградата ще се състои от два надземни етажа и е без сутерен, като първият етаж е на две нива. Предвидени са пешеходен и автомобилен достъп от северо-изток за едната секция и от юго-изток за другата секция, от към улицата, като са предвидени по две парко места за всяка секция (външно гариране).

За осигуряването на необходимите водни количества за битово водоснабдяване, както и за поливане на зелените площи ще се осъществява посредством сондажен кладенец.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от мобилна помпа. Дъждовните води ще се изливат в зелените площи.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. № №ПУ-01-726(1)/05.08.2021 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ II-22.88 - жил. сгр. в землище на гр. Асеновград, Кв. Долни Воден, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх. №ПУ-01-726(1)/05.08.2021 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

