



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1216-В/25-08..... /2021 г.

ДО
Г-Н П

ЕНЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в поземлен имот с идентификатор 51980.47.12 и разширение на селскостопански път 51980.133.636 по КККР на гр. Стамболийски, Община Стамболийски, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1216/07.06.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1216-5/23.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в имот с идентификатор 51980.47.12 в гр.Стамболийски, местност "Бял камък". Предвижда се образуване на 4 бр. УПИ, като във всеки един от тях, ще бъде изградена по една жилищна сграда с приблизителна площ от около 300 кв.м всяка. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път 51980.133.636 с габарит 5,00 м. Описаният селскостопански път е предвиден за разширение за сметка на имота до достигане на габарит от 8,50м. и осъществява пътна връзка с имот 51980.40.393 – местен път с трайна настилка. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници. Във всеки от новобразуваните имоти се предвижда изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. Сондажните кладенци в имота на възложителя, ще се използват за оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно битови нужди. За питейни нужди, ще се използва бутилирана вода. Заустване на отпадъчните води ще става във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от специализирана фирма. Дъждовните води, ще се оттичат към зелените площи в имота. Захранването на обекта с ел. енергия е технически възможно да се осъществи от съществуващата мрежа на електроразпределителното дружество.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. № №ПУ-01-630(4)/10.08.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за



опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху **най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 51980.47.12 и разширение на селскостопански път 51980.133.636 по КККР на гр. Стамболийски, Община Стамболийски, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-630(4)/10.08.2021 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

