



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1454-3/19.08.....* / 2021 г.

ДО
Г-Н Г **ВЕЛКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„ВЕЛКОВ ДИЗАЙН 2002“ ЕООД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за промишлени стоки“ в УПИ 17.219 - производствена, складова, търговска и обществено-обслужваща дейност, м-в 17, местност „Гереиа“, с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1454/05.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки в УПИ 17.219 - производствена, складова, търговска и обществено-обслужваща дейност, м-в 17, местност „Гереиа“, с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив.

В складовото хале ще се обособи битова зона и двуетажна търговска офисна част. В склада ще се осъществява: входящ контрол на приетите материали, чрез придружаващите ги документи; разтоварване на материалите; съхранение; изходящ контрол - експедирането на материалите.

Присъединяването към ел. мрежата за обекта ще се осъществи по съгласувано трасе от ТНН на нов БКТП, който ще се изгради в имота на Възложителя до електромерно табло ТЕПО ситуирано при нов БКТП.

Водоснабдяването за имота ще се осъществи чрез съществуващ сондаж с дълбочина 12 м. Питейните води ще се осигурят от стационарни модули за минерална вода.

Основният достъп до имотът ще се осъществява от югоизточната страна на имота.

Битово-фекалните води е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се изливат на терена.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-707(1)/27.07.2021 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки“** в УПИ 17.219 - производствена, складова, търговска и обществено-обслужваща дейност, м-в 17, местност „Гергеиза“, с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-707(1)/27.07.2021 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

