



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1708-1/19.08*...../ 2021 г.

ДО
Г-Н ХІ

КАРАДИМОВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно и обществено обслужващо застрояване“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.258.164 и 56784.258.165, местност **„Терзиите“**, по КК на гр.Пловдив общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАДИМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1708/02.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда да се образуват два броя урегулирани поземлени имоти: От ПИ 56784.258.165 и част от ПИ 56784.258.164, ще се образува един УПИ с отреждане за жилищно и обществено обслужващо застрояване. В ПИ 56784.258.165 има съществуваща сграда. Достъпът е от Коматевско шосе. От останалата част от ПИ 56784.258.164, ще се образува УПИ с отреждане за жилищно и обществено обслужващо застрояване, в който ще се изгради жилищна сграда с площ от около 200 кв.м. Достъпът е от път с ИН 56784.258.550. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващи пътища: имоти с идентификатори 56784.258.550 и 56784.258.553. Водоснабдяването на новообразуваните имоти, ще се осигури от водопровод в близост до имота. Отпадъчните битови води, ще се заустват в градската канализация, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имотите.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно и обществено обслужващо застрояване“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.258.164 и 56784.258.165, местност "Терзиите", по КК на гр.Пловдив общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

