



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1724-1/19.08..... / 2021 г.

ДО

"ОРО -2" ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ

Г-ЖА Д. БОНЧЕВА

ГР. ПАЗАРДЖИК

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Смяна предназначението на Ресторант в пункт за химическо чистене“ в УПИ VIII-440, 441, кв. 227 стар/ 361 нов, по плана на кв. „Триъгълника“, гр. Пловдив, на адрес бул. „Васил Априлов“ №4.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1724/03.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда смяна предназначението на ресторант в пункт за химическо чистене, в УПИ VIII-440, 441, кв. 227 стар/ 361 нов, по плана на кв. „Триъгълника“, гр. Пловдив, на адрес бул. „Васил Априлов“ №4.

Обектът е разположен на първи и сутеренен етаж в жилищна сграда на пет етажа. Предвижда се подмяна на входната дограма.

На първия етаж ще се обособява приемна за клиенти и се разполага цялото технологично оборудване. В сутерена се предвижда офис помещение и стая за почивка на персонала и помещение за перилни препарати. Местата на двата санитарни възела се запазва.

Предвижда се преоборудване, боядисване и освежаване на съществуващите помещения.

Носещата конструкция на сградата е монолитна, стоманобетонна.

Нуждите на обекта от електроенергия се обезпечават от съществуващо електромерно табло.

Водоснабдяването ще се реализира от съществуващата ВиК мрежа.

Запазва се изградената окачена канализация в помещенията. Изцяло се запазват за новото предназначение санитарните помещения в сутерена.

Новата канализационна мрежа, която е предвидена за машините се зауства в съществуващата канализационна мрежа.

Настоящият проект не засяга нормалната експлоатация на съществуващата ВиК мрежа на сградата.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

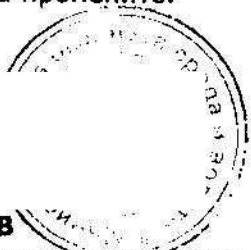
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Смяна предназначението на Ресторант в пункт за химическо чистене“** в УПИ VIII-440, 441, кв. 227 стар/ 361 нов, по плана на кв. „Триъгълника“, гр. Пловдив, на адрес бул. „Васил Априлов“ №4 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

