



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1718-1/18.08 / 2021 г.

ДО
Г-Н С. _____ **ЧЕПИШЕВ**

ГР. КУКЛЕН, ОБЩ. КУКЛЕН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност“ в имоти с идентификатори 06077.20.859 и 06077.20.860 и изменение на УПИ 20.975, местност "Чиирите", землище на с. Браниполе, общ. Родопи обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕПИШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1718/02.08.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складови помещения-клетки за съхранение на промишлени стоки. За нуждите на логистичното обслужване са предвидени офис и административни помещения, както и търговска дейност-магазини в имоти с идентификатори 06077.20.859 и 06077.20.860 и в УПИ 20.975, съставляващо имот 20.975, след обединяване на всички в едно общо УПИ с определен проектен идентификатор 20.1033/съгласно удостоверение изх.№25-207210-16.07.2021г. на СГКК Пловдив/. Отреждането на новообразувания УПИ ще се запази за „Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност“. Общата застроена площ, ще е разпределена както следва: Складове за промишлени стоки върху площ от около 5000 кв.м.; Търговска част-магазини на площ от около 500 кв.м; офисна част с площ от 400 кв.м. Всички те ще бъдат оформени, съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения- инфраструктура, озеленяване и др. Транспортното обслужване, ще се осъществява от общински път-имот с идентификатор 06077.20.46 и отстъпи в частни имоти до достигане на габарит от 9,00м, включващ платно за движение 2х3,00м., тротоари 2х1,5м, завършващ с обръщало, осигуряващо лесно маневриране на транспортните средства и изпълняващо изискванията за пожарна безопасност. Обслужващият път до имота е с реализирана пътна връзка в четвъртокласен общински път с бетонова настилка имот с идентификатор 06077.20.76. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. Електроснабдяването, ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе до електромерно табло на имотната граница. Битовите отпадъчни води, ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води, ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност“** в имоти с идентификатори 06077.20.859 и 06077.20.860 и изменение на УПИ 20.975, местност „Чиирите“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

