



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1713-1/18.08...*/2021 г.

ДО
Г-Н С **БОНЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„БОНЕВ – С- 2018“ ЕООД

ГР. ХИСАРЯ
ОБЩ. ХИСАРЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Къщи за гости“ в имоти с идентификатори 77270.16.25 и 77270.16.28 по КК и КР на гр. Хисаря, м. „Ковачевица-03“, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1713/02.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обединяване на имоти с идентификатори 77270.16.25 и 77270.16.28, землище на гр. Хисаря и изграждане на две къщи за гости с площ на застрояване на всяка една от тях около 300 кв.м, с общо барбекю между тях.

Къщите, ще се изпълнят на две нива. На първото ниво е предвидена покрита веранда, а на второ ниво-тераси. В рамките на новия имот, ще бъдат осигурени паркоместа за гостите, а свободното дворно място, ще бъде озеленено и облагородено. Транспортното обслужване на имотите се осъществява от прилежаща общинска улица „Цончо Арбалийски“. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на имотите ще е от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването на имотите, ще бъде осигурено от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от ВиК. Отпадъчните битови води, ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ и BG0001389 „Средна гора“, определен в горе цитираната заповед.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Къщи за гости“ в имоти с идентификатори 77270.16.25 и 77270.16.28 по КК и ККР на гр. Хисаря, м. „Ковачевица-03“, общ. Хисаря, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

