



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1447-3/13.08 / 2021 г.

ДО
Г-ЖА Т

ХРИСТОЗОВА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складова база в ПИ с идентификатор 47295.20.122, землище с. Марково, Общ. Родопи, Обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОЗОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1447/05.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство за 4 бр. УПИ и улица тупик в границите на имот ПИ 47295.28.91, местност „Комсала“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна предназначение на изграждане на складова база в ПИ с идентификатор 47295.20.122, землище с. Марково, Общ. Родопи, Обл. Пловдив. В складовете ще работят мах. до 10 човека. В склада се осъществява:

- Входящ контрол на приетите материали, чрез придружаващите ги документи;
- Разтоварване на материалите;
- Съхранение;
- Изходящ контрол - експедирането на материалите, се съпровожда с търговски документ, гарантиращ качеството и безопасността на продукта.

Захранването на обекта ще се осъществи от съществуващ сондажен кладенец. Общи оразмерителни данни: дн макс.д. = 45 л/ден/човек; q н макс. ч. = 14 л/час. Питейните води ще се осигурят от стационарни модули за минерална вода. Битово-фекалните води е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се изливат по терена. Канализационната инсталация е от PVC тръби. Q_{ww}=2,00 л/сек. може да се отведе с тръба 0160,1=1%. Сградата е предвидена да се отводни с четири водосточни тръби. Захранването на сградата с ел. енергия ще се изпълни съгласно получените становища от ЕВН дружеството.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-716(1)/30.07.2021 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определените условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на складова база в ПИ с идентификатор 47295.20.122, землище с. Марково, Общ. Родопи, Обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-716(1)/30.07.2021 г. на Басейнова дирекция „Източноебеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

