



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1698-1/13-08 /2021 г.

ДО

Г-ЖА М

СТОЯНОВА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в УПИ II-246.7, жилищно застрояване от кв.1 по ПУП-ПРЗ на местност „Прослав“, район Западен, град Пловдив, представляващ ПИ с ИД 56784.246.7

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1698/30.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в УПИ II-246.7, жилищно застрояване от кв.1 по ПУП-ПРЗ на местност „Прослав“, район Западен, град Пловдив, представляващ ПИ с ИД 56784.246.7. Ще се изгради нова двуетажна жилищна сграда, разделена на 3 жилища, с височина 7,97 м. и правоъгълна геометрия, представляваща композиция от три обема. Новопроектираната жилищна сграда ще отговаря на изискуемите отстояния от границите на УПИ по ЗУТ.

ЗП - 206.90 кв.м.

РЗП - 423.15 кв.м.

Комуникационно-транспортното обслужване ще се осъществява от прилежащия път от север и от изток. Осигурени са две места за паркиране. Съгласно писмо № 25039/16.07.2021г. на „ВиК „ЕООД, за захранване на имота с вода има техническа възможност, като водоснабдяването на имота ще стане от уличен водопровод РЕ-НДФ110 по път с ИД 56784.246.25, собственост на дружеството. Заустване на отпадъчните води ще става във водоплътна изгребна яма, която при напълване ще се почиства от специализирана фирма която ще ги извозва до ГПСОВ. Захранването на обекта с ел. енергия е технически възможно да се осъществи от съществуващата мрежа на електроразпределителното дружество.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху **най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване“ в УПИ II-246.7, жилищно застрояване от кв.1 по ПУП-ПРЗ на местност „Прослав“, район Западен, град Пловдив, представляващ ПИ с ИД 56784.246.7** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

