



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1415-3/13.08 / 2021 г.

ДО  
Г-Н Е ..... **ЗАПРЯНОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА  
"ЗАПРЯНОВИ ОЗ" ООД

ГР. АСЕНОВГРАД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на винарска изба“ в ПИ с идентификатор 00702.505.243, УПИ XI-505.243, производствена и складова дейност, кв. 15, ПЗ „Север“, гр. Асеновград, община Асеновград, обл. Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАПРЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с Вх. №ОВОС-1415/01.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на винарска изба (ВИ), като част от общ метален навес, залепен на калкан към западната фасада, в южния край, на съществуващата складова сграда № 8. Общите размери на металния навес ще са 7.55/23.31м, а на отделената в него площ за ВИ - 7.05/7.30м. Височината на навеса ще е 3.60м в ниската част и 4.20м в най-високата. Така, общата застроена площ на ИП ще бъде 176 кв. м, 51,5 кв. м – винарска изба и 124,5 кв. м – навеси към нея. Винарската изба, ще бъде оформена на две клетки. В първата клетка ще се помещава самото производство на вино, където ще се обработва постъпилото грозде и ще се поставя в съдове за ферментирание. Втората клетка ще е помещение за съхранение и отлежаване на готовата продукция. И двете помещения ще бъдат оборудвани с климатици и вентилатори за постигане на необходимите температурни параметри. Предвижда се във винарската изба да работят сезонно един до двама работника, които ще ползват вече изградените санитарно-битовите помещения в сграда №10 в съседство. Захранването на винарската изба с електроенергия (обща мощност – 10 kW) ще стане от РТ на съседната сграда (№ 8). Захранването с питейна вода, ще се осъществи чрез отклонение с тръба PE-HD,  $\phi$  25 и дължина 1,25 м, от съществуващ водопровод в съседната сграда (№ 8). Отпадъчните, от сградата на ВИ, производствени води ще заустват, в съществуващата канализация на сграда № 8. В годишен размер се предвижда във винарната да се приемат около 4т. грозде: мерло, каберне-совиньон, каберне фран, сира, от което се очаква производство на до 2т. вино. Кампанията по гроздобера и прибирането на гроздето трае приблизително 30 дни. За избягване на нараняването му, гроздето ще се доставя на площадка в чайги. С помощта на мелачка ще се отделят чепките /5%/, а самото грозде в смлян вид с помощта на перисталтична помпа, ще се прехвърля във ферментатори. Съдовете за ферментация ще са с двойни стени и възможности за отопление /чрез парогенератор/ или охлаждане /чрез хладилната инсталация на камерата/ в зависимост от околната температура и желаната такава по процеса и при необходимост. Чепките ще се съхраняват на открито и ще се извозват на регламентирани места. След приключване на ферментационния процес виното, ще се прехвърля с помощта на помпа с филтър в съдове за съхранение и

отлежаване, както и в дъбови бъчви тип „барик“. Температурата в помещенията за отлежаване ще се поддържа целогодишно 12 до 16°C. Първата фракция – т.н. самоток представлява вино, отделило се от джибрите без механична намеса. След като изтече тази фракция ще се прилага пресоване на джибрите, при което ще се отделя втора фракция вино, която ще се съхранява отделно. Отпадналите джибри /30%/ ще се съхраняват и предават на регламентирани места. Във времето на отлежаване, виното ще се преточва на 2 месеца с помощта на помпата-филтър, което благоприятства процеса на стареене. За окачествяване на продукцията ще се ползва лаборатория, оборудвана с уред за измерване на PH и SO<sub>2</sub>. За останали лабораторни нужди ще се ползват външни услуги. Готовото вино, ще се експедира в бурета. Действащата производствено складова площадка е с добре изградена пътна и техническа инфраструктура, която ще се използва и за дейността на ВИ.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-702(1)/29.07.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на винарска изба“** в ПИ с идентификатор 00702.505.243, УПИ XI-505.243, производствена и складова дейност, кв. 15, ПЗ „Север“, гр. Асеновград, община Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-702(1)/29.07.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

