



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1653-А/13.07.* / 2021 г.

ДО

Г-Н И

БЪРЗЕВ

ГР. САДОВО

ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „База за съхранение селскостопанска продукция и съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в ПИ с идентификатор 65139.40.5, местност "Садовски орешак", гр.Садово, общ.Садово обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЪРЗЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1653/27.07.2021 г. за горещитраното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за съхранение селскостопанска продукция и съхранение и ремонт на селскостопанска техника в ПИ с идентификатор 65139.40.5, местност "Садовски орешак", гр.Садово, общ.Садово обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имота за "База за съхранение селскостопанска продукция и съхранение и ремонт на селскостопанска техника", като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на УПИ за "съхранение на селскостопанска продукция" - строителство на сграда с приблизителна РЗП 600 кв.м. Дейностите включват: приемане на продукцията, сортиране и съхранение на житни култури, плодове и зеленчуци в хладилни и нехладилни складови помещения. Не се предвижда миене, консервиране, стерилизиране или друг вид преработка на продукцията. В базата е предвидено да се извършва само съхранение на селскостопанска продукция. Предвидена е навесна конструкция за съхранение на амбалаж с площ от 100 кв.м.

За "съхранение и ремонт на селскостопанска техника" е предвидена сграда с приблизителни РЗП 200 кв.м. - сервизна работилница за леки ремонти на техниката, включваща следните дейности за поддръжка: диагностика на техниката с определяне на необходимите за ремонта части и насочване към сервиз. Базата ще се обслужва от персонал от трима човека. Сградите ще бъдат едноетажни. Транспортното обслужване на имота се осъществява по второстепенни улици от територията на стопански двор и по селскостопански път 40.7.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. За имотът на възложителя също има техническа възможност за водоснабдяване на обекта, чрез реализиране на нов водопровод, който да се захрани от съществуващия в територията на стопански двор.



Електроснабдяването на имота ще се осъществява по одобрена схема от ЕВН. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътна изгребна яма.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„База за съхранение селскостопанска продукция и съхранение и ремонт на селскостопанска техника“** в ПИ с идентификатор 65139.40.5, местност „Садовски орешак“, гр.Садово, общ.Садово обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

