



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-1662-1/13.07 /2021 г.

ДО  
Г-Н К **БОЯДЖИЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ПРАЙМ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда със смесени обществено-обслужващи функции и подземни гаражи“ в ПИ с идентификатор 56784.514.1005, гр. Пловдив, Обл. Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1662/27.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда строителство на жилищна сграда с подземен паркинг на две нива в УПИ II-1, кв.3 по плана на ЖК „Отдых и Култура“ гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.514.1005. Сградата ще има 22 етажа и терасовиден етаж, разположени в една секция с два входа. На партерно ниво, ще бъдат разположени заведение за хранене и спортна зала. На първо подземно ниво се разполага паркинг, кухня към ресторанта, уелнес зона към спортната зала. На второ подземно ниво, ще бъдат разположени паркоместа, гаражи и сервизни помещения. На етажите от 2-ри до терасовиден са разположени жилища с различна големина. Транспортното обслужване и достъпът до имота, ще се осъществява чрез подход от юг, една двулентова рампа за подземния паркинг – от югоизток и една еднолентова рампа за подземния паркинг от югозапад. Достъпът за пешеходци към имота ще бъде свободен. Електрозахранването на сградата ще се обезпечи от трафопост намиращ се в североизточната част на имота, под тревната площ с необходимите сервизни и монтажни капацитети. Водоснабдяването на обекта за питейно битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез изграждане на две сградни водопроводни отклонение (ниско и високо налягане). Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващ уличен канал, чрез изграждане на сградно канализационно отклонение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зони BG0000578 „Река Марица“ .

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда със смесени обществено-обслужващи функции и подземни гаражи“** в ПИ с идентификатор 56784.514.1005, гр. Пловдив, Обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ, Пловдив

